

Jahresabschluss 2021

Zentrum Guggerbach Davos



„LEBEN UND LEBEN LASSEN,,

Inhalt

- Stiftungsrat
- Zentrumsleitung
- Fact Sheet; Organisation

Jahresrechnung

- Zahlen und Fakten
- Bilanz & Erfolgsrechnung
- Prüfungsbericht Revisionsstelle

Statistiken

- Aufwand und Ertrag
- Personal
- Bewohner
- Finanzierung

Guggerbach, «das Zentrum im Zentrum von Davos»

Herzlichen Dank für die Zusammenarbeit im Jahr 2021.

Auch wenn man den Begriff kaum noch hören kann – beim Rückblick auf das ablaufende Jahr kommt man um die Erwähnung der «Corona- Situation» nicht herum. Trotz stetiger Hoffnung auf eine Verbesserung der Lage wurde das gesellschaftliche Leben geprägt durch die COVID 19-Massnahmen.

Es war ein spezielles Jahr und für uns alle sehr anspruchsvoll und hoffentlich einmalig. Im Januar 2021 hatte man die Hoffnung, dass mit den Impfungen wieder zur Normalität zurückgekehrt werden kann. Leider war es nicht so!



Es konnte trotzdem viel gelacht werden – das tut gut.

Trotz aller Schwierigkeiten war das Jahr 2021 ein schönes Jahr! Wir denken gerne an die vielen Höhepunkte, die Begegnungen und Erlebnisse und schauen auf viele fröhliche Stunden zurück.

Organisation - Stiftung/Stiftungsrat

- Hansjörg Künzli, Präsident; Daniela Ambühl-Losa, Vizepräsidentin; Patrizia Visentin, Mitglied; Dr. Adrian Bisig, Mitglied;
- Jürg Zürcher, Kleiner Landrat vom Departement Gesundheit & Sicherheit.
- Dr. Christian Buol, Heimarzt

Führung Zentrum / Kaderkonferenz

- Urs Tobler, Zentrumsleitung
- Andrietta Räss-Bott, Leitung Pflege; Edith Stoller, Bereichsleitung I, Gunnar Haldi, Bereichsleitung II, Naglaa Mohamed, Ausbildung
- Ruth Wilhelm, Administration, Belegung
- Bosa Suta, Hauswirtschaft; Marina Batista, Service, Georg Fritschi, Küchenchef
- Markus Lehmann, Haustechnik

Die Themen an den Stiftungsrats- und den Kadersitzungen waren neben den strategischen Belangen vor allem die künftigen Bedürfnisse und Wohnformen der kommenden Generationen.

Mit dem Erweiterungsprojekt Haus Boner wollen wir die zukünftigen Wohnformen mit Wohnungen, Restauration und weiteren Gemeinschaftsräumen erweitern und so einen schönen Lebensabend für die ältere Bevölkerung sicherstellen. Soziale Kontakte und Begegnungen sind in der heutigen Zeit sehr gefragt.



Zentrum in Zahlen

Das Zentrum Guggerbach war 2021 ausgelastet. Alle 92 Zimmer waren belegt und die 50 1 ½ & 2 ½ Zimmerwohnungen vermietet.

Es wurden 33'890 Pensionstage abgerechnet und der Pflegeaufwand lag bei

1'738'685 Minuten. Das Geschäftsjahr 2021 schliesst erfolgreich ab.

In den 82 Einzelzimmern und 5 Doppelzimmern Wohngruppe «Demenz» und in den 50 1½ & 2½ Zimmerwohnungen «Betreutes Wohnen», wohnen rund 160 Bewohnerinnen und Bewohner.

Das Zentrum Guggerbach bietet zudem einen schönen Park, ein Fitnesszentrum, Coiffure, Fusspflege und dem schönen Guggerbachsaal mit vielen Anlässen.

Die Restauration mit der Guggerbachstube, Cafeteria sowie dem Bistro Guggerzyt runden das Angebot für alle Generationen ab.



Der Humor, die Begegnungen und die Geselligkeit sind im Guggerbach ein Schwerpunkt in der Betreuung und Aktivierung.

Sommerfest vom Juli 2021 im schönen Guggerbachgarten.

Die Veranstaltungen und Aktivitäten kommen sehr gut an.

Es ist nach dem Jahr 2020 auch im 2021 wieder gelungen die notwendigen Corona Sicherheits- und Schutzmassnahmen mit



den Aktivitäten und Veranstaltungen optimal zu «kombinieren» und umzusetzen. In guten Zeiten, ist alles etwas einfacher, aber in schwierigen Zeiten ist die Herausforderung grösser und es macht doppelt Spass, wenn die BewohnerInnen zufrieden und happy sind.

Mitarbeiter / Personalplanung

85 MitarbeiterInnen arbeiten im Zentrum Guggerbach Davos.

Sicherung der Zukunft, im Bereich der Erwachsenenbildung sind 4 MitarbeiterInnen in der Ausbildung zur Fachangestellten Gesundheit (FaGe).



Im Guggerbach werden Pflegekurse SRK und die Ausbildung zur fachangestellte Gesundheit für Wieder- und Quereinsteigerinnen gefördert und unterstützt. Mit diesen Massnahmen können wir den Personalmangel und die Personalengpässe gut meistern.

Damit das Leben auch im Jahr 2021 ruhig, sorgenfrei und angenehm stattfinden konnte, waren die Mitarbeitenden engagiert und im tagtäglichen anspruchsvollen Einsatz.

Die grosse Herausforderung das ganze Jahr und im speziellen mit Corona wurde von den Guggerbach Mitarbeitenden hervorragend gemeistert!

Vielen herzlichen Dank!

Der Zentrumsleitung mit Urs Tobler und seinen Führungskräften und dem ganzen Team!

Zentrum Guggerbach Davos 2021 Urs Tobler, Zentrumsleitung

Es freut mich, Ihnen den Jahresabschluss 2021 präsentieren zu können. Die zukunftsorientierte Ausrichtung sowie der stetige Ausbau der Attraktivität, sowohl für Bewohner als auch für die Mitarbeiter, bewährt sich. Die Umsetzung der weitsichtigen, kundenorientierten Strategie fordert uns.



Die Umsetzung der weitsichtigen, kundenorientierten Strategie fordert uns.

Das Zentrum Guggerbach hat die Jahresrechnung 2021 nach der Vorgabe nach Rechnungslegungsstandard Swiss GAAP FER erstellt. Die normierten Vorschriften des Standards gewährleisten eine einheitliche Anwendung der Buchführung und Darstellung der Bilanz und Erfolgsrechnung.

Das Geschäftsjahr 2021 schliesst demnach mit einem Ergebnis zu Gunsten der Trägerschaft von Fr. 547'089 und einem EBIT von Fr. 1'286'979 ab. Das Ergebnis vor Abschreibungen und Rückstellung liegt bei Fr. 1'1620'693, dadurch ist die Liquidität angestiegen.



Das gute Betriebsergebnis wurde aufgrund einer optimalen und guten Arbeitsleistung in allen Bereichen und auf allen Stufen erzielt. Das Zentrum Guggerbach war das ganze Jahr zu 99% belegt. Es wurden 33'166 Pensionstage und 1'731'629 Pflegeminuten (BESA) abgerechnet. Seit Abschluss Erweiterung belegen wir 92 Zimmer mit Vollpension und Pflege/Betreuung nach BESA (Bewohner-Einstufungs- und Abrechnungssystem sowie 50 Ein- und Zweizimmer-Mietwohnungen mit Dienst- und Serviceleistungen nach individuellem Bedarf der Mieter.



Zurzeit wohnen im Guggerbach in den persönlich eingerichteten Einzelzimmern und Wohnungen rund 155 BewohnerInnen. Zum 90. und jährlich ab dem 95. Geburtstag feiern wir die Geburtstage mit einem Apéro und dem offiziellen Besuch der Gemeinde.

Ich danke allen Mitarbeitenden für ihren geleisteten grossartigen Beitrag in diesem Jahr mit der Herausforderung «Corona». Dem Stiftungsrat danke ich für die angenehme Zusammenarbeit. Nicht zuletzt geht ein grosser Dank an unserem BewohnerInnen, Angehörige und Gäste für das uns entgegengebrachte grosse Vertrauen.

Fact Sheet 2022

Fact Sheet 2022

Zentrum Guggerbach Davos / Stiftung Gemeinde Davos

- **Zimmer – Pflege & Betreuung, Aktivierung (BESA)**

92 Betten: 81 Einzelzimmer, 5 DZ & 1 EZ Demenz-Wohngruppe

- **Wohnungen**

50 1 ½ & 2 ½ Zi-Wohnungen mit Sicherheit, Dienst- und Serviceleistungen nach Bedarf

- **Angebote & Dienstleistungen**

Veranstaltungen, Aktivitäten: Wochen-, Monats- & Jahresprogramm (Guggerbachzeitung)
Allgemein: Fitnesszentrum, Coiffure, Fusspflege, Massage, Saal, etc.,
Restauration: Guggerbachstube; Cafeteria, Bistro Guggerzyt

- **Personal/Mitarbeiter**

Personal/Stellen: 61 Vollkräfte (VK)
Personal/ AZ Mitarbeiter: 85 MitarbeiterInnen

- **Bewohner / Mieter; Belegung**

Bewohner-Zimmer: 92 Bewohner (BESA) Pflege & Betreuung,
Bewohner- Mieter: 60 Mieter
Belegung Zimmer & WHG: 98-100% (Durchschnitt)

- **Zahlen / Umsatz**

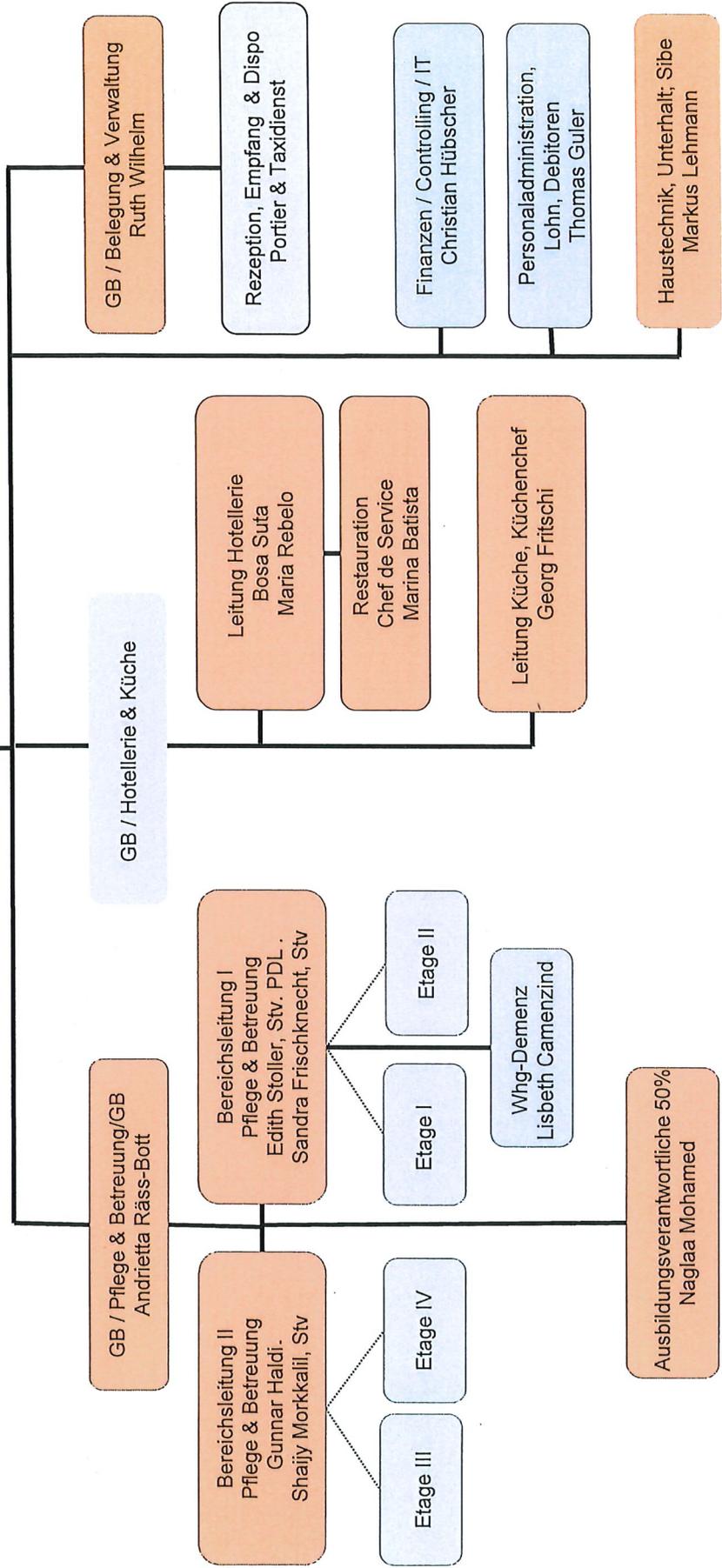
Umsatz Gesamt: 9.5 Mio
Hauptanteile Kosten: 77 % Personal; 6.5% Lebensmittel, 3% Energie
Hauptanteile Ertrag: 85 % Pflege & Betreuung; 10 % Whg, 5 % Restauration

Hansjörg Künzli, Präsident
Daniela Ambühl-Losa, Vize Präs.
Patrizia Visentini, Mitglied STR
Dr. Adrian Bisig, Mitglied STR
Jürg Zürcher, Landrat Davos

Stiftungsrat

Zentrumsleitung
Urs Tobler

Qualitätsmanagement
Datenschutzbeauftragte
Ruth Wilhelm

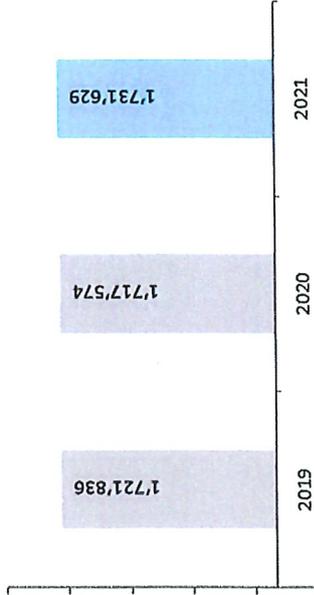


Veranstaltungen = Outsourcing / Wochenplan
Betreuung/Einzelaktivierung = Stationen
Einzelaktivierung/Unterstützung = Verwaltung

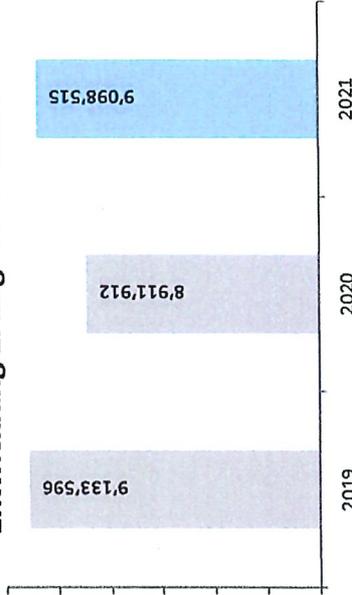
GB & Kaderkonferenz

Zahlen und Fakten	2021			2020		
	Pens. Tage	BESA Min.		Pens. Tage	BESA Min.	
Belegung						
Belegung / Pens. Tage	33'166	1'731'629		33'134	1'717'574	
Betriebsergebnis						
Umsatz ohne Pflege / inkl. Rest	191.47	6'350'408	100.0%	185.97	6'225'759	100.0%
Pflegtaxen	4.88	2'096'579		4.24	1'998'796	
Dir. Warenaufwand	19.35	641'845	7.6%	21.55	721'418	8.8%
Bruttoergebnis I	235.34	7'805'142	92.4%	224.13	7'503'136	91.2%
Personalkosten	163.03	5'406'947	64.0%	168.91	5'654'489	68.8%
Bruttoergebnis II	72.31	2'398'194	37.8%	55.22	1'848'647	29.7%
Betriebsaufwand/Finanzaufwand	23.55	781'156	12.3%	21.53	720'906	11.6%
Betriebsergebnis III	48.76	1'617'038	25.5%	33.69	1'127'741	18.1%
Übrige Erträge/Beiträge	0.11	3'655	0.1%	1.74	58'154	0.9%
Ergebnis vor Abschreibungen nach Rückst. u. Finanz. Erfolg	48.87	1'620'693	25.5%	35.42	1'185'895	19.0%
Abschreibungen		1'073'604	16.9%		1'061'383	17.0%
Unternehmensgewinn/verlust		547'089	8.6%		124'512	2.0%
Rückstellungen		CHF			CHF	
Rückstellungen Betrieb		0			0	
Investitionsrückstellungen		800'000			800'000	

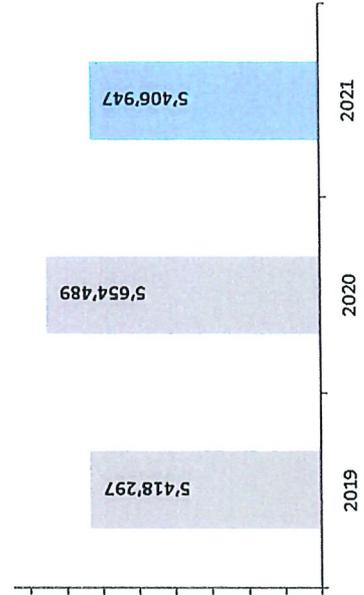
BESA-Minuten 2019 - 2021



Entwicklung Ertrag 2019 - 2021



Personalkosten 2019 - 2021

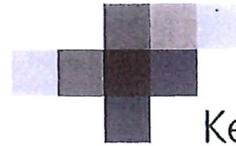


Bilanz 2021

Aktiven		Passiven	
Umlaufvermögen		Kurzfristiges Fremdkapital	
Flüssige Mittel	8'064'020	Kurzfristige Verbindlichkeiten	492'287
Debitoren	874'831	Passive Rechnungsabgrenzung	12'676
Vorräte	75'112	Zweckgebunden Fonds (kurzfr.)	608'913
Aktive Rechnungsabgrenzung	261'151	Total kurzfristiges Fremdkapital	1'113'875
Total Umlaufvermögen	9'275'114	Langfristiges Fremdkapital	
Anlagevermögen		Langfristige Finanzverbindlichkeiten	
Finanzanlagen	890'965	Rückstellungen	8'424'270
Sachanlagen	26'686'249	Zweckgebundene Fonds (langfr.)	9'057'485
Total Anlagevermögen	27'577'215	Total langfristiges Fremdkapital	17'486'755
		Organisationskapital	
		Stiftungskapital	100'000
		Bewertungsreserve FER	15'361'451
		Spenden	634'004
		Gewinnreserve	2'156'243
		Total Organisationskapital	18'251'698
Total Aktiven	36'852'328	Total Passiven	36'852'328

Erfolgsrechnung 2021

Aufwand		Ertrag	
Personalaufwand	5'406'947	Pensions- und Pflgetaxen	7'010'497
Sachaufwand	1'413'108	Mieten	843'468
Finanzaufwand	9'893	Ertrag Cafeteria/Restaurant	243'725
Abschreibungen	1'073'604	Finanzertrag	128'472
Gewinn	547'089	Übrige Leistungen	220'825
		Ausserordentlicher Ertrag	3'655
Total Aufwand	8'450'641	Total Ertrag	8'450'641



Bericht der Revisionsstelle
an den Stiftungsrat der
Zentrum Guggerbach Davos, Davos Platz

St. Gallen, 16. März 2022

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der **Zentrum Guggerbach Davos** bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Verantwortung des Stiftungsrats

Der Stiftungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Stiftungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst die Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten

Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde sowie den Reglementen.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 83 b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 83 b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728 a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrats ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Keel + Partner AG



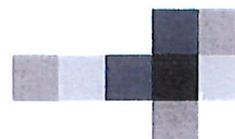
Christian Zanettin
dipl. Wirtschaftsprüfer
zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



Stevica Arandic
BSc FHO in Business Administration
zugelassener Revisor

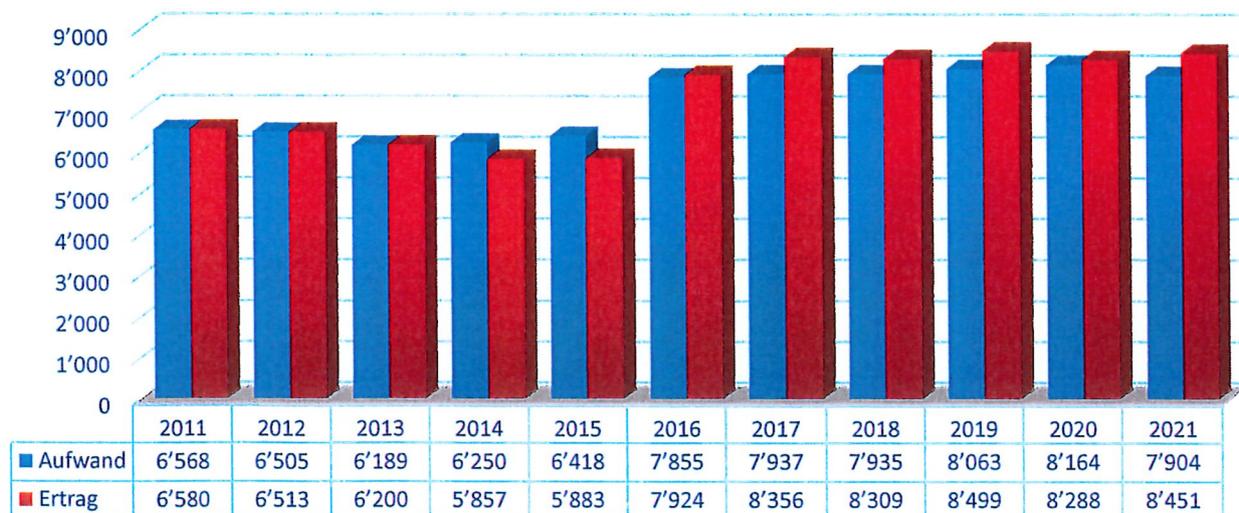
Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

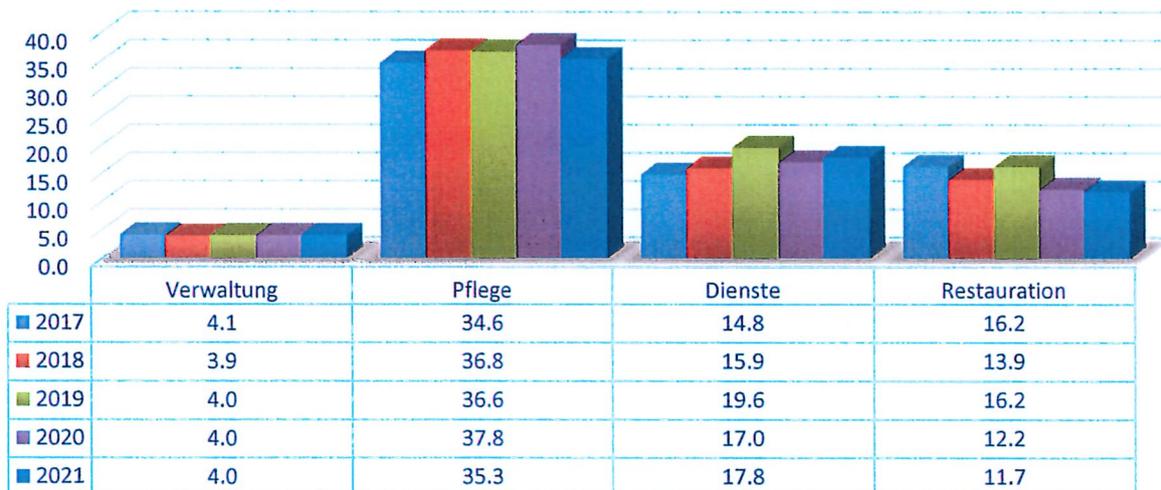


Entwicklung Aufwand & Ertrag

■ Aufwand ■ Ertrag

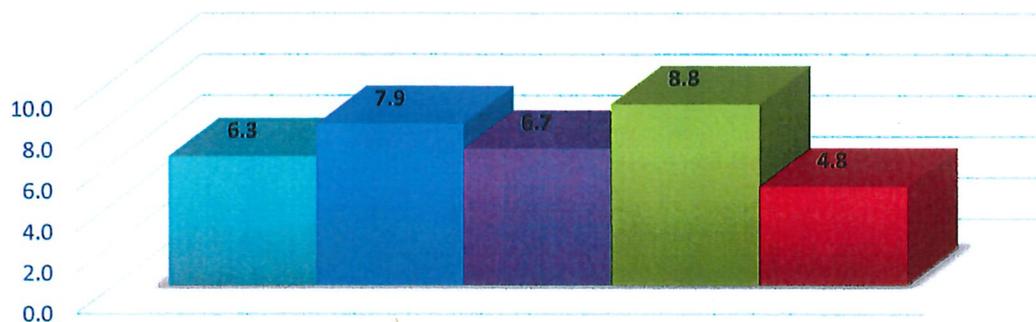


Personalentwicklung in Stellenprozent

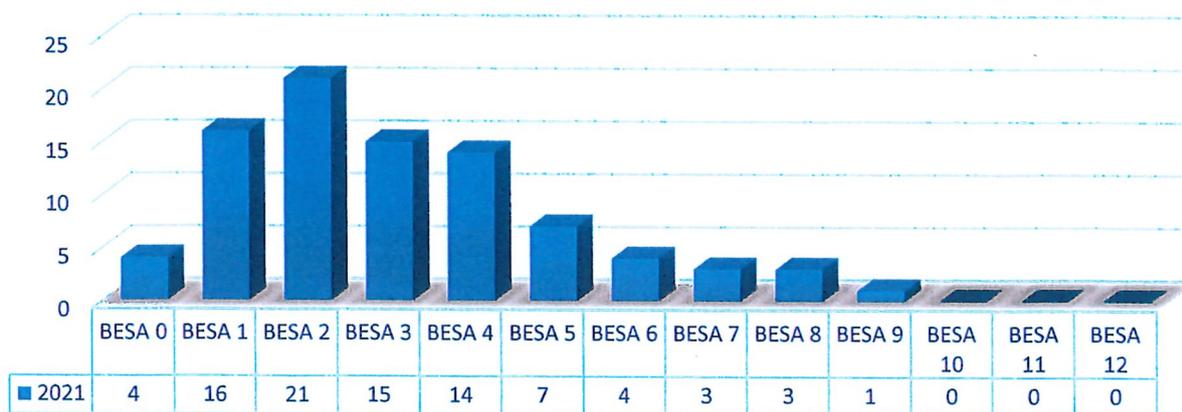


Struktur Dienstalter

■ Total ■ Verwaltung ■ Restauration ■ Dienste ■ Pflege

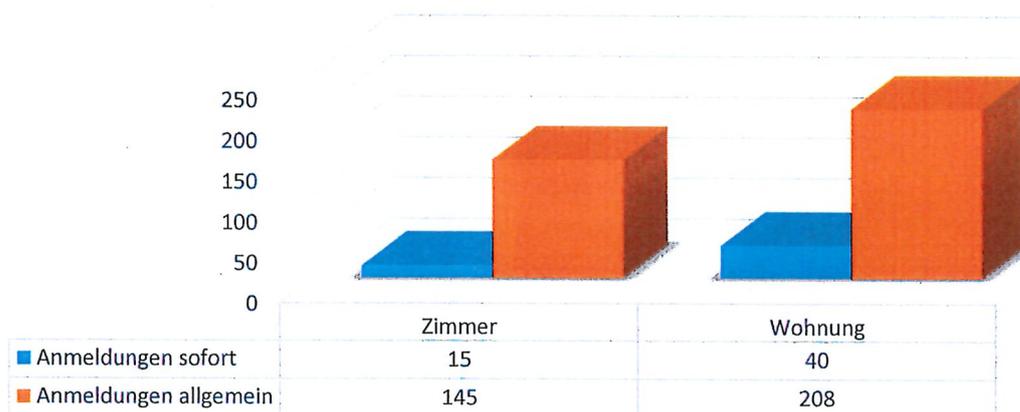


Anzahl Bewohner pro Betreuungsstufe BESA



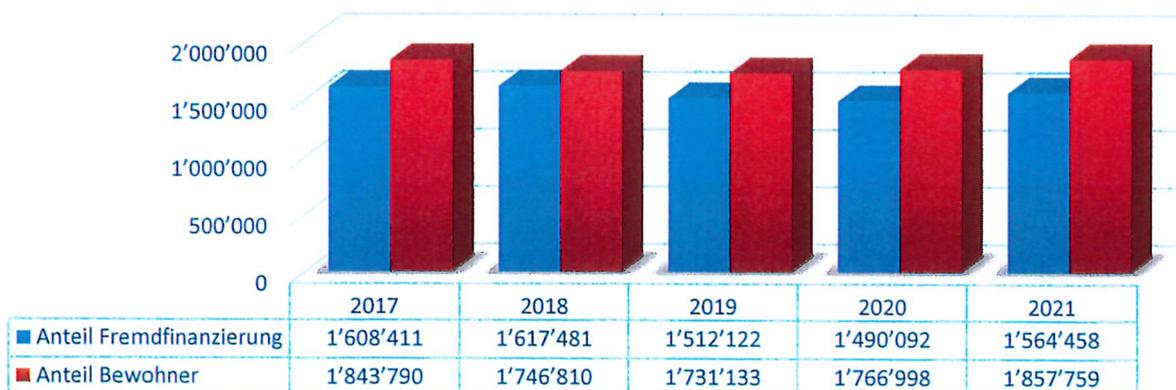
Anmeldungen

■ Anmeldungen sofort ■ Anmeldungen allgemein



Entwicklung Finanzierung Pflege und Betreuung

■ Anteil Fremdfinanzierung ■ Anteil Bewohner



Aktivitäten des täglichen Lebens im Zentrum Guggerbach

